



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИ 809/2025**

**Дана 22.04.2026. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, у извршном поступку **извршног повериоца Љиљана Лекић**, 11000 Београд, ул. Видиковачки венац бр. 53, ЈМБГ 1102952715497, чији је пуномоћник адв. Зоран Јаковљевић, 11000 Београд, Трговачка 16а, против **извршног дужника Michel Дробњак**, Argenteuil, ул. Avenue du Marechal Joffre бр. 189, Француска, чији је пуномоћник адв. Марија Вучковић, Сомбор, Белог голуба 8, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Сомбору ИИ-163/2023 од 02.02.2024. године, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем електронског надметања непокретности уписане у лист непокретности број 1424 КО Бездан, у приватној својини извршног дужника Michel Дробњак, Argenteuil, ул. Avenue du Marechal Joffre бр. 189, Француска, обим удела 1/2 и извршног повериоца Љиљане Лекић, 11000 Београд, ул. Видиковачки венац бр. 53, ЈМБГ 1102952715497, обим удела 1/2 и то:

- парцела број 812, породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Омладинска бр.28, површине 103 м2, број приземних етажа 1;
- парцела број 812, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 103 м2; земљиште уз зграду и другу објекат, број дела 2, површине 500 м2; њива 2. класе, број дела 3, површине 198 м2;

**Утврђена вредност непокретности износи 4.238.300,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, што износи 2.966.810,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **22.05.2026. године** путем портала електронске продаје (**eaucija.sud.rs**), а лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Поднеском од дана 25.12.2025. године извршни поверилац Љиљана Лекић, 11000 Београд, ул. Видиковачки венац бр. 53, ЈМБГ 1102952715497, која је сувласник предметне непокретности на којој је одређено спровођење извршења закључком од дана 19.11.2025. године, доставила је сагласност да се цела непокретност односно и њен сувласнички удео од 1/2 прода другом лицу у поступку извршења који се води пред овим јавним извршитељем, а све у складу са чланом 154, став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Одредбом члана 154, став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019) предвиђено је да се решењем о извршењу може, уз сагласност свих сувласника, одредити да се цела непокретност прода другом лицу или неком сувласнику.

Електронско јавно надметање се одржава радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова а период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка електронског јавног надметања. У

случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања те се поступак понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати а све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, број 14 од 21.02.2020.године).

Вредност предметних непокретности проценила је стручна организација Удружење судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 09.12.2025. године а исте нису празне од лица и од ствари.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, **у износу од 15% од процењене вредности непокретности, на рачун Министарства правде.**

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, а у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на рачун јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на посл. број **III 809/2025**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку, исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана у периоду од 08.00 до 16.00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

## **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Бранислав Дардић